
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят
Постановлением Новосибирского областного Совета депутатов
от 27.03.2003 N 108-ОСД

(в ред. Законов Новосибирской области
от 24.11.2003 N 156-ОЗ, от 11.10.2004 N 227-ОЗ,
от 14.03.2005 N 276-ОЗ, от 26.09.2005 N 326-ОЗ,
от 25.12.2006 N 77-ОЗ, от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

Настоящим Законом устанавливаются основные положения по использованию земель всех категорий на территории Новосибирской области (далее - область).

Особенности использования земель водного, лесного фонда, земель промышленности и иного специального назначения, сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов; особенности использования и охраны недр и иных природных ресурсов, охраны земель на территории области регулируются федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами области.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Законодательство области в сфере использования земель

Законодательство области в сфере использования земель основывается на Конституции Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации и состоит из Устава области, настоящего Закона, законов и иных нормативных правовых актов области.

Статья 2. Утратила силу. - Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ.

Статья 3. Собственность области на землю

(в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

К собственности области относятся:

- а) земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности области;
- б) земельные участки, предоставленные органам государственной власти Новосибирской области, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти области;
- в) земельные участки, приобретенные областью по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;
- г) иные предусмотренные федеральными законами земельные участки и предусмотренные федеральными законами земли.

Статья 4. Утратила силу. - Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ.

**Глава II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
ОБЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Статья 5. Полномочия областного Совета депутатов в сфере использования земель

К полномочиям областного Совета депутатов в сфере использования земель относятся:

а) принятие законов и иных нормативных правовых актов области, регулирующих земельные отношения, и контроль за их исполнением;

б) исключен. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ;

в) утверждение областных целевых программ использования земель, находящихся в границах области;

г) установление случаев изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, для нужд области или муниципальных нужд;

д) утверждение границ пригородных зон;

е) утверждение правового режима пригородных зон;

ж) исключен. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ;

з) наделение законом органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями области в сфере земельных отношений и контроль за реализацией переданных полномочий;

и) согласование перечня земельных участков из земель, находящихся в собственности области, подлежащих передаче в муниципальную собственность;

к) исключен. - Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ;

л) - м) исключены. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ;

н) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых в собственность граждан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства, животноводства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

о) установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в собственности области;

п) установление случаев бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

(п. "п" в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

р) установление минимальных размеров земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

с) установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;

(пп. "с" в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

т) установление условий предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокосения и выпаса скота;

т.1) установление минимального срока аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий в зависимости от их разрешенного использования;

(пп. "т.1" введен Законом Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

у) исключен. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ;

ф) определение средств массовой информации для опубликования сообщений о земельных участках, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, передаваемых в аренду; опубликования сообщений участников долевой собственности о намерении выделить земельный участок в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, о невостребованных земельных долях; опубликования сообщений о предстоящем собрании участников долевой собственности;

(в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

х) иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Статья 6. Полномочия администрации области в сфере использования земель

К полномочиям администрации области в сфере использования земель относятся:

- а) управление и распоряжение землями, находящимися в собственности области;
- б) отнесение земель, находящихся в собственности области; земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, к категориям по целевому назначению;
отнесение земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, к определенным категориям по целевому назначению в соответствии с федеральным законодательством;
(абзац введен Законом Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)
- в) перевод из одной категории в другую земель, находящихся в собственности области; земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;
перевод из одной категории в другую земель, земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, в соответствии с федеральным законодательством;
(абзац введен Законом Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)
- до утверждения генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, но не позднее 1 января 2010 года принятие решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов или исключении земельных участков из границ населенных пунктов, а при необходимости и одновременное принятие решения об установлении или изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенного пункта либо исключаемых из границ населенного пункта;
(абзац введен Законом Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)
- г) установление формы проведения и учета результатов общественных слушаний по вопросу целесообразности установления публичных сервитутов в границах области;
- д) установление публичных сервитутов для обеспечения интересов жителей области с учетом результатов общественных слушаний и принятие решения об отмене публичных сервитутов, в случае отсутствия общественных нужд, для которых они были установлены;
- е) разработка и реализация областных целевых программ использования земель, находящихся в границах области;
- ж) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности области;
- з) резервирование земель для государственных нужд области;
(п. "з" в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)
- и) установление порядка проведения землеустройства на территории области в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- к) содействие в работе органам, осуществляющим ведение земельного кадастра, землеустройства, мониторинга земель и государственного контроля за использованием и охраной земель;
- л) продление срока, в пределах которого за лицами, владеющими земельными участками, находящимися в собственности области, на праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения, сохраняются права на данный земельный участок при разрушении зданий, строений, сооружений от пожара, стихийных бедствий, ветхости;
- м) установление процедуры и критериев предоставления земельных участков, находящихся в собственности области и (или) в ведении, для целей, не связанных со строительством, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений;
- н) установление категорий граждан, имеющих право на получение служебного надела;
- о) представление интересов области в судах по вопросам, связанным с рассмотрением земельных споров;
- п) разработка проектов законов и иных нормативных правовых актов области по регулированию земельных отношений;
- р) согласование проекта границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения в случае, если размещение такого объекта предполагается на земельном участке, который находится в собственности области, либо государственная собственность на который не разграничена, либо в муниципальной собственности;
(п. "р" в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)
- с) утверждение перечня сельскохозяйственных угодий, в том числе особо ценных

продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным использованием, не допускается;

т) принятие решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области;

(п. "т" в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

у) установление порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в собственности области;

(п. "у" в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

ф) уведомление собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, расположенных на землях транспорта и иного специального назначения и находящихся в пределах придорожных полос автомобильных дорог в области, об особом режиме использования таких земельных участков;

(п. "ф" в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

х) установление порядка осуществления полномочий департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области за использованием земель, находящихся в собственности области;

(в ред. Закона Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)

ц) определение периодического печатного издания для опубликования сообщений (извещений) в случаях, предусмотренных статьями 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

(п. "ц" в ред. Закона Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)

ч) - э) исключены. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ;

Полномочия, предусмотренные подпунктом "ю" статьи 6, осуществляются администрацией области в период до 1 января 2010 года (статья 33 данного документа).

ю) установление предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

(пп. "ю" в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

я) осуществление организации и финансирования мероприятий по проведению территориального землеустройства земельных участков в целях оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

(пп. "я" в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

я.1) иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации, органов местного самоуправления.

(пп. "я.1" введен Законом Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

Статья 7. Исключена. - Закон Новосибирской области от 14.03.2005 N 276-ОЗ.

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в сфере использования земель на территории области

(в ред. Закона Новосибирской области от 14.03.2005 N 276-ОЗ)

Органы местного самоуправления осуществляют полномочия в сфере использования земель в границах муниципальных образований в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

Статья 9. Полномочия областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного управлять и распоряжаться земельными участками, находящимися в собственности области

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

1. Областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным управлять и распоряжаться земельными участками, находящимися в собственности области, является департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - департамент).

(п. 1 в ред. Закона Новосибирской области от 14.03.2005 N 276-ОЗ)

2. Департамент в сфере использования земель осуществляет:

а) управление и распоряжение в соответствии с законодательством земельными участками, находящимися в собственности области, в пределах своих полномочий;

б) передачу земельных участков, находящихся в собственности области, в муниципальную собственность в установленном законом порядке;

в) предоставление в установленном порядке земельных участков, находящихся в собственности области, государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования; религиозным организациям - на праве безвозмездного срочного пользования в случаях, установленных федеральным законодательством; иным организациям и гражданам - в аренду, в собственность; (в ред. Законов Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ, от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования на земельные участки, находящиеся в собственности области, в случаях, установленных федеральным законодательством;

(абзац введен Законом Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

г) организацию проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков (права аренды земельных участков), предназначенных под застройку, в отношении земельных участков, находящихся в собственности области;

д) проведение реквизиции земельных участков в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

е) согласование землеустроительной документации в отношении земельных участков, находящихся в собственности области;

ж) согласование всех действий, связанных с изменением границ земельных участков, отказом от земельных участков из земель, находящихся в собственности области;

з) изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области в установленном законодательством порядке;

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

и) подготовку документов о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую, а также об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель в соответствии с федеральным законодательством;

(пп. "и" в ред. Закона Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)

к) функции государственного заказчика проектно-изыскательских, научно-исследовательских, землеустроительных и других работ, связанных с управлением земельными участками, находящимися в собственности области;

л) контроль за использованием земель, находящихся в собственности области;

м) выделение неиспользуемой или ненадлежаще используемой в течение трех лет земельной доли, находящейся в долевой собственности, из земель сельскохозяйственного назначения в самостоятельный земельный участок;

(пп. "м" введен Законом Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)

н) представление интересов области в судах по вопросам, связанным с рассмотрением земельных споров;

(пп. "н" введен Законом Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)

о) принятие решения о предоставлении земельных участков для сельскохозяйственного производства и иного использования из земель, предоставленных для нужд обороны и безопасности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

(пп. "о" введен Законом Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

п) принятие решения об установлении зон с особыми условиями использования земель промышленности и иного специального назначения.

(пп. "п" введен Законом Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

Глава III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ОБЛАСТИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 10. Передача земель из собственности области в собственность муниципальных образований

1. В собственность муниципальных образований, расположенных на территории области,

для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земельные участки, находящиеся в собственности области, за исключением земель, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут находиться в муниципальной собственности.

(в ред. Закона Новосибирской области от 14.03.2005 N 276-ОЗ)

2. Передача земельных участков, находящихся в собственности области, в муниципальную собственность осуществляется на основании постановления Губернатора области в следующем порядке:

(в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

а) орган местного самоуправления вносит в департамент предложение о передаче земельных участков, находящихся в собственности области, в муниципальную собственность;

б) департамент в месячный срок готовит свое заключение для Губернатора области о целесообразности передачи земельных участков, находящихся в собственности области, в муниципальную собственность;

(в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

в) перечень земельных участков, предлагаемых для передачи в муниципальную собственность, направляется Губернатором области для согласования в областной Совет депутатов;

(в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

г) в случае согласования областным Советом депутатов перечня земельных участков, передаваемых в муниципальную собственность, Губернатор области принимает постановление о передаче указанных земельных участков из собственности области в муниципальную собственность;

(в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

д) департамент оформляет необходимую для передачи документацию.

Статья 11. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства

1. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства из земель, находящихся в собственности области, осуществляется департаментом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Предоставление гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством

1. Предоставление земельных участков гражданам для целей, не связанных со строительством, из земель, находящихся в собственности области, осуществляется департаментом в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

2. Предоставление земельных участков гражданам для целей, не связанных со строительством, из земель, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 13. Нормы предоставления земельных участков

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, составляют:

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

а) для садоводства, дачного строительства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,12 га (максимальный размер);

б) для огородничества, животноводства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,15 га (максимальный размер).

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из находящихся в государственной или

муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан из земель, находящихся в собственности области, составляют:

- а) для садоводства, дачного строительства - 0,12 га;
- б) для огородничества, животноводства - 0,15 га;
- в) для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности, рабочих поселках, городах районного значения - 0,15 га;
- г) для индивидуального жилищного строительства - 0,10 га, в г. Новосибирске - 0,06 га.

3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан из земель, находящихся в муниципальной собственности, для целей, указанных в пункте 2 настоящей статьи, устанавливают органы местного самоуправления.

4. Земельные участки из земель, находящихся в собственности области, предоставляются для целей, не указанных в пунктах 1, 2 настоящей статьи, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земли для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Статья 14. Плата за землю

1. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.

2. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами области.

Статья 15. Случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

Бесплатное однократное предоставление в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в случаях, если:

1) предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства, дачного строительства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства осуществляется:

а) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, Героям Социалистического Труда, полным кавалерам ордена Трудовой Славы;

б) лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог;

в) нетрудоспособным членам семьи погибшего (умершего) участника, инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

г) инвалидам войны, участникам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий и лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

2) земельные участки расположены в сельских населенных пунктах и предоставляются для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства:

а) молодым специалистам, окончившим высшие или средние профессиональные образовательные учреждения и работающим в сферах сельскохозяйственного производства, образования, здравоохранения или культуры в сельских населенных пунктах;

б) многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на момент предоставления земельного участка - три и более), семьям, имеющим детей-инвалидов;

- в) лицам, проживающим и работающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет;
- г) пенсионерам, имеющим регистрацию по месту проживания в сельском населенном пункте не менее пяти лет;
- д) лицам, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным;
- 3) земельные участки предоставляются для садоводства, дачного строительства, огородничества или животноводства:
- а) инвалидам первой, второй и третьей групп;
- б) пенсионерам по старости, имеющим звание ветерана труда или почетное звание "Ветеран труда Новосибирской области";
- 4) земельные участки для садоводства или дачного строительства были предоставлены гражданам до 29 октября 2001 года - дня введения Земельного кодекса Российской Федерации;
- 5) земельные участки предоставляются гражданам, являющимся членами садоводческих некоммерческих объединений граждан, доход которых ниже прожиточного минимума;
- 6) предоставление земельных участков для садоводства или дачного строительства производится из несельскохозяйственных угодий и нарушенных земель;
- 7) земельные участки находятся в фактическом пользовании граждан, имеющих на указанных земельных участках в собственности жилые дома, право собственности на которые у них возникло до вступления в силу настоящего Закона, в том числе при отсутствии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на указанные земельные участки;
- 8) земельные участки находятся в фактическом пользовании участников общей долевой собственности на жилые дома, расположенные на этих земельных участках, в том числе при отсутствии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельные участки, и хотя бы один из участников долевой собственности имеет в собственности долю земельного участка или имеет право получить земельный участок в собственность бесплатно.

Статья 16. Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование в виде служебных наделов

1. Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование в виде служебных наделов в границах области осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством области.

2. Право на получение служебного надела в безвозмездное срочное пользование имеют работники отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, государственных природных заповедников и национальных парков, в размерах, установленных нормативными правовыми актами области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. Право на получение служебного надела имеют работники организаций, указанных в пункте 2 настоящей статьи, при условии проживания работников указанных организаций в сельской местности, поселках городского типа, городах районного значения.

4. Перечень категорий работников, имеющих право на получение служебного надела, устанавливается постановлением Губернатора области.
(в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

5. Служебные надельные участки предоставляются работникам организаций на время установления трудовых отношений по решению соответствующих организаций из числа принадлежащих им земельных участков.

6. Права и обязанности лиц, использующих служебные надельные участки, прекращение прав на служебный надел осуществляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Глава IV. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРАВ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Исключена. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ.

Глава V. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Статьи 21 - 22. Исключены. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ.

Статья 23. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области
(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области осуществляется в исключительных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством области.

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

2. Земельные участки могут быть изъяты, в том числе путем выкупа, на основании постановления Губернатора области в случаях, связанных с:

(в ред. Законов Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ, от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

а) выполнением договоров и соглашений области с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации;

б) необходимостью предоставления земельных участков для разработки полезных ископаемых;

в) иными обстоятельствами, в установленных законами области случаях.

3. В случаях изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для нужд области, изъятие, в том числе путем выкупа, осуществляется департаментом.

Абзац исключен. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ.

4. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области, предоставление гарантий прав на землю собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков при изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области осуществляется на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

5. Граждане, общественные организации (объединения), религиозные организации и органы территориального общественного самоуправления имеют право участвовать в решении вопросов, затрагивающих интересы населения, религиозных организаций и связанных с изъятием, в том числе и путем выкупа земельных участков для государственных и муниципальных нужд, и предоставлением этих земельных участков для строительства.

(п. 5 в ред. Закона Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)

6. Исключен. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ.

7. В соответствии с федеральным законодательством землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в собственности области, должны быть не позднее чем за год до предстоящего изъятия земельного участка, а собственники не позднее чем за год до предстоящего выкупа для нужд области письменно об этом уведомлены департаментом.

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

Статья 24. Информирование собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков о возможном изъятии у них земельных участков, в том числе путем выкупа, для нужд области или муниципальных нужд

1. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть проинформированы органом местного самоуправления о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для нужд области или муниципальных нужд, находящихся соответственно в их собственности, пользовании или владении, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства не менее чем за три месяца до решения вопроса о возможном изъятии.

(в ред. Закона Новосибирской области от 26.09.2005 N 326-ОЗ)

2. Информирование собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков из областных или муниципальных земель, чьи интересы могут быть затронуты в ходе изъятия, в том числе путем выкупа, осуществляется органами местного самоуправления путем опубликования сообщений в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти области, и (или) в иных периодических печатных изданиях, учредителями которых являются органы государственной власти области и органы местного самоуправления, или обнаружения иным способом в порядке установленном уставами муниципальных образований.

(в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

Статья 25. Установление публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается постановлением Губернатора области в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов населения области, с учетом результатов общественных слушаний.

(в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

2. Формы проведения общественных слушаний, порядок учета результатов общественных слушаний определяются постановлением Губернатора области.

(в ред. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

Статья 26. Рассмотрение земельных споров

Рассмотрение земельных споров осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представительство в суде от имени области по вопросам, связанным с рассмотрением земельных споров, осуществляет департамент.

(в ред. Закона Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ)

Глава VI. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЛАСТИ

Исключена. - Закон Новосибирской области от 07.07.2007 N 129-ОЗ.

Глава VII. ПЕРЕХОДНЫЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 32. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Настоящий Закон применяется к земельным правоотношениям, возникшим после вступления его в силу.

Статья 33. Переходные положения

До разграничения государственной собственности на землю распоряжение государственными землями, находящимися на территории области, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами области.

Полномочия, предусмотренные подпунктом "ю" статьи 6 настоящего Закона, осуществляются администрацией области в период до 1 января 2010 года.

(абзац введен Законом Новосибирской области от 25.12.2006 N 77-ОЗ)

Глава администрации
Новосибирской области
В.А.ТОЛОКОНСКИЙ

г. Новосибирск
14 апреля 2003 года
N 108-ОЗ
